

Số: 110/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 483/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 và số 484/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5);*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5);*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5);*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 581/TB-DTN ngày 21/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang thông báo cho Công ty Cổ phần Unicorn Food và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của Công ty Cổ phần Unicorn Food, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên 9.273,6 m<sup>2</sup> đất (Đất cơ sở sản xuất kinh doanh), thuộc thửa đất số 792, tờ bản đồ số 35, theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BH 048581 (Số vào sổ cấp GCN: CH00024) được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 02/02/2012 cho ông Phạm Trung Đại



đứng tên, đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH Unicorn Food. Tài sản tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà máy xây xát lau bóng gạo có diện tích 2.400 m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê tông cốt thép (BTCT), khung cột thép, tường xây gạch + dưng tole, mái lợp tole sóng vuông, vì kèo thép hình, nền BTCT, công trình cấp 3, 01 tầng, năm hoàn thành xây dựng 2011, thuộc thửa đất số 792, tờ bản đồ số 35, theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BL 738295 (Số vào sổ cấp GCN: CT 03267) do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/8/2012 cho Công ty TNHH Unicorn Food đứng tên.

+ Nhà máy xây xát lau bóng gạo có diện tích 2.240 m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê BTCT, khung cột thép, tường xây gạch + dưng tole, mái lợp tole sóng vuông, vì kèo thép hình, nền bê tông, công trình cấp 3, 01 tầng, năm hoàn thành xây dựng 2012, thuộc thửa đất số 792, tờ bản đồ số 35, theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BL 609138 (Số vào sổ cấp GCN: CT 04296) do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/01/2013 cho Công ty TNHH Unicorn Food đứng tên.

+ Công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất: Kho chứa trấu diện tích 4.292m<sup>2</sup>, kho mở rộng phía sau nhà xưởng số 01 diện tích 1.092m<sup>2</sup>, Nhà xưởng số 01 diện tích 4.420m<sup>2</sup>, kho mở rộng phía đầu nhà xưởng số 01 diện tích 329m<sup>2</sup>, kho mở rộng phía đầu nhà xưởng số 01 diện tích 994,5m<sup>2</sup>.

- Hệ thống máy móc, thiết bị có trong nhà máy: Hệ thống dàn bồn chứa gạo 01 hệ thống (HT); Hệ thống thùng chứa gạo 02 HT; Hệ thống silo chứa thóc 01 HT; Hệ thống dây chuyền ép củi trấu 01 HT; Hệ thống máy tách màu gạo 01 máy; Dây chuyền bóc vỏ từ lúa ra gạo lúc 02 HT; Dây chuyền xát trắng, đánh bóng gạo 01 HT; Hệ thống lò sấy lúa và thiết bị 36 lò sấy 01 HT; Hệ thống xát trắng, đánh bóng gạo 01 HT; Hệ thống bồn chứa lúa 02 HT.

Giá khởi điểm: **33.044.255.000 đ (Ba mươi ba tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng).**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/9/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/9/2025 đến hết ngày 19/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 22/9/2025).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0918 584 898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty Cổ phần Unicorn Food có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### **Lưu ý:**

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo khoản 5, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hưng;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trung Bình**